

## **INSCHRIJFVOORWAARDEN EN – PROCEDURE MIDDELDURE KOOPAPPARTEMENTEN**

Let op: U ontvangt, per email, een bevestiging van de (online)inschrijving. Indien u geen bevestiging heeft ontvangen, dan is uw inschrijfformulier niet in goede orde ontvangen en verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfproces nogmaals te doorlopen!

- De online inschrijving sluit **dinsdag 25 juli om 12.00 uur**.
- Indien een inschrijfformulier ingezonden wordt na sluitingsdatum van inschrijving, zal deze niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing.
- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen: ontwikkelaar/bouwer, notaris, makelaar(s) en hypotheekadviseurs.
- Wilt u weten welke gegevens wij van u hebben, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar onderstaand adres. Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail de makelaar. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend. Wij bewaren de gegevens niet langer dan noodzakelijk. De inschrijfformulieren worden bewaard tot het nieuwbouwproject afgerond is.
- Per inschrijver/partner mag slechts één inschrijfformulier worden ingestuurd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de toewijzing.
- De koop-/aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- De toewijzing van de woningen vindt plaats na dinsdag 25 juli 2023. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen nodigen wij u uit voor een verkoopgesprek. Dit gesprek zal bestaan uit: een toelichting van de makelaar (verkooptekeningen/ technische omschrijving/ meer- & minderwerk/ overeenkomsten e.d.), een rondleiding in de showroom en een financiële check welke gedaan wordt door één van de betrokken hypotheekadviseurs.
- Iedereen die geen woning toegewezen heeft gekregen wordt **in de week van 31 juli 2023** per e-mail geïnformeerd en zal automatisch op de reservelijst worden geplaatst.
- Koper is verplicht om de woning direct na gebruiksklare oplevering gedurende vijf (5) jaar zelf (samen met eventuele gezinsleden) als eigenaar te bewonen en op het betreffende adres ingeschreven te staan in de Gemeentelijke Basis Administratie, zulks behoudens ontheffing van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer.

## TOEWIJZINGSCITERIA APPARTEMENTEN MET KOOPINSTAPREGELING

Er gelden strikte toewijzingscriteria bij de toewijzing van de appartementen die met een Koopinstapregeling worden verkocht. Lees onderstaande criteria aandachtig door.

Voldoet u niet aan deze criteria, dan heeft inschrijven geen zin. De gegevens zullen nader worden gecontroleerd. Niet volledige of foutieve inschrijvingen worden uitgesloten.

- **Indien u samen met uw partner koopt?** Vul dan ook al zijn/haar gegevens in bij "mijn gegevens"! Indien u samen wenst te kopen, moet u ook samen één inschrijving doen! Het is niet toegestaan om – indien u samen met een partner wenst te kopen – onafhankelijk van elkaar in te schrijven. Dubbele inschrijvingen of inschrijvingen waarbij partners onafhankelijk van elkaar hebben ingeschreven (met als doel samen tot aankoop over te gaan), zullen worden uitgesloten van toewijzing;
- **Inkomenseis:** Er geldt een strikte inkomenseis. Dat betekent dat u (en – indien van toepassing – uw partner) een maximaal gezamenlijk bruto belastbaar jaarinkomen van € 95.000 (peiljaar 2022) mag hebben. **Verdient u meer, dan heeft inschrijven geen zin!** *(Het inkomen zal nader worden gecontroleerd.)*